

# HUISREGLEMENT

## Addendum bij huurcontract

1. Om de nachtrust van de andere bewoners te garanderen dient de stilte in de gangen en gemeenschappelijke ruimtes bewaard te worden tussen 22.00h en 8.00h. Het herhaaldelijk schenden van deze regel geeft de verhuurder het recht om het huurcontract op te zeggen.
2. De toegangsdeur moet altijd goed afgesloten zijn uit veiligheidsoverwegingen. De huurders mogen hun sleutel niet uitlenen aan anderen om hen toegang te verlenen tot het gebouw. Er mag niemand overnachten in de gemeenschappelijke ruimtes.
3. Je behandelt de aanwezige voorzieningen en het meubilair met respect. Je laat de gemeenschappelijke keukens, douches of toiletten netjes achter na gebruik. Douche na gebruik uitspoelen en roostertjes proper maken (haren etc. verwijderen)
4. Er worden geen huisdieren toegelaten.
5. Het is ten strengste verboden platte daken (indien aanwezig) te betreden of er vuilnis op te werpen.
6. Je respecteert de regels betreffende het afval in je gebouw.
  - Indien er geen gebruik gemaakt wordt van een container sorteer je het afval en maak je gebruik van de juiste vuilniszakken. Bruine vuilzakken voor het restafval en blauwe vuilzakken voor PMD.
  - Indien er maar één container aanwezig is, moet je niet sorteren en je afval in deze container deponeren.
7. Het gebruik van brandslangen, brandtrappen en brandblussers is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruik hiervan wordt gesanctioneerd met een geldboete van 250 euro + vergoeden van de aangerichte schade.
8. De studenten die opzettelijk een vals brandalarm veroorzaken zullen alle daaruit voortvloeiende kosten moeten vergoeden aan de verhuurder.
9. Het afnemen of afplakken van rookmelders is ten strengste verboden. Je brengt hierdoor niet enkel jezelf in gevaar maar heel het studentenhuis met zijn bewoners.
10. Parlofoons zijn geen speelgoed en moeten dus op een normale manier gebruikt worden.
11. Affiches, posters en dergelijke mogen niet aangebracht worden op deuren en/of ramen, de verhuurder mag deze zonder enige verwittiging verwijderen.
12. Regelmatig verluchten om condensatieproblemen te vermijden. Bij handwasjes geschiedt het drogen uitsluitend op de kamer.
13. Tijdens langere afwezigheid vragen wij u om de verwarming af te zetten, de verlichting te doven en geen afval achter te laten.
14. Geen fietsen in het gebouw plaatsen, gelieve gebruik te maken van de fietsenstallingen van Leuven.

15. Geen fietsen op het voetpad voor het gebouw laten staan. De politie controleert regelmatig of er geen fietsen gestald zijn aan de gevels en alzo de voetgangers hinderen.
16. Er dient op gelet te worden dat er geen voorwerpen die verstoppingen kunnen veroorzaken terechtkomen in de aflopen van de toiletten. Er mogen geen wc-blokjes in de toiletten gehangen worden, daar deze dikwijls verstoppingen veroorzaken.
17. Er moet onmiddellijk na het koken of dergelijke opgeruimd worden. Zet je afwas dadelijk terug in je kastje, indien het blijft rondslingeren zal het zonder verwittiging verwijderd worden.
18. Technische mankementen geef je door via onze website [www.studentenkamers-leuven.be](http://www.studentenkamers-leuven.be)>melding
19. Bij hevige onweders is het raadzaam de stekkers van je elektrische toestellen uit de stopcontacten te halen. De verhuurders kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor schade aan elektrische en elektronische toestellen, eigendom van de huurder. De persoonlijke inboedel van de huurder is niet gedekt door de brandverzekering van de verhuurder.
20. Indien er gemeenschappelijke ruimtes aanwezig zijn in het gebouw maak je hier correct gebruik van. Roken en het gebruik van illegale drugs zijn ten strengste verboden in heel het gebouw. Inbreuk op deze regel wordt onmiddellijk gemeld en daarna doorverwezen naar de Politie van Leuven. Vape-toestellen en E-sigaretten worden eveneens als rookwaren beschouwd.
21. Het gebruik van frietketels, kaarsen, theelichtjes, olielampen of verwarmingselementen met brandstoffen is verboden.
22. Het is ten strengste verboden om de wifi-kastjes los te koppelen. Als je een probleem hebt met internet, moet je eerst op de website van studenteninternet de FAQ raadplegen. Indien het probleem niet opgelost is, kan je studenteninternet contacteren op 09/395 600 of [support@studenteninternet.be](mailto:support@studenteninternet.be).
23. Ons mailadres [info@studentenkamers-leuven.be](mailto:info@studentenkamers-leuven.be) dien je toe te voegen aan je adressenbestand (zodat onze mail niet als spam gezien wordt). Onze communicatie naar jullie toe gebeurt immers meestal via email.
24. Indien je emailadres verandert, gelieve ons dat ook te laten weten.
25. Kotfeestjes, onder welke vorm ook, mogen enkel gebeuren na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder en enkel voor de huurders, niet voor derden. In dat geval treedt er iemand van de huurders op als verantwoordelijke die dat ook zo meldt aan de verhuurder. Als er vernielingen gebeuren zal de kostprijs doorgerekend worden aan degene die de schade veroorzaakt heeft. Als deze zich niet bekend maakt of niet gevonden wordt, zal de kostprijs verdeeld worden over de aanwezige huurders.
26. Dit addendum maakt integraal deel uit van het huidige huurcontract.